

Disse vedtægter afløser de på den konstituerende generalforsamling den 31. juli 1938 vedtagne love, senere ændret og vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. august 1962, den 23. august 1977, den 29. august 1979, den 14. november 1987, den 30. november 2016 samt den 30. september 2025.

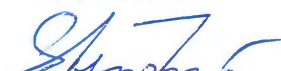
Aksel Petersen

Steen Jensen

Henrik Troest



formand



kasserer



bestyrelsesmedl



Rahime Solakoglu

Henning Nielsen



bestyrelsesmedl.

Youting Bentzen



bestyrelsesmedl.

Grundejerforeningen Maglevang

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Maglevang med hjemsted i Store Magleby, Dragør kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som parcelejere.

§ 3

Enhver nuværende og fremtidig ejer af ejendommene

Ternevænget 1 – 49

Fasanvænget 2 – 4

Møllevej 47 A – 95

Krudttårnsvej 68 – 72

Gåsevænget 19 – 25

skal være medlem af foreningen i overensstemmelse med de på ejendommene tinglyste servitutbestemmelser.

§ 4

De til opfyldelse af foreningens formål og til dennes administration nødvendige midler fremskaffes ved indskud, kontingent og ydelser til særlige formål, som betales af medlemmerne. Beløbets størrelse og fordelingen på de enkelte medlemmer fastsættes af generalforsamlingen under hensyntagen til de i de tinglyste servitutter givne bestemmelser og gælder, indtil de på en ny generalforsamling bliver ændret.

Ved hvert ejerskifte betales nyt indskud 150,00 kr.

Betalingerne erlægges uden omkostninger for foreningen og kan om fornødent inddrives med tillæg af inkasso og andre omkostninger.

Foreningens midler indsættes på bankkonto, hvorfra kassereren foretager betaling på grundlag af godkendte bilag.

§ 5

Enhver ejer af en af de i § 3 nævnte ejendomme hæfter for de til enhver tid lovligt vedtagne kontingenter og ydelser.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april. Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved almindelig brev/mail til medlemmerne under de foreningen kendte adresser, indeholdende dagsorden med beskrivelse af de indkomne forslag. Forslag, som ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal tillige med alle oplysninger m.v. fremsendes skriftligt til formanden senest 1 uge før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt til formanden indsender begæring herom, ledsaget af nøjagtige oplysninger om de emner, som ønskes behandlet. Bestyrelsen skal da inden 8 dage efter begæringens modtagelse indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel og med den foreslåede dagsorden.

§ 7

Generalforsamlingens forhandlinger ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent. Om forhandlingerne indføres et referat i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Protokollen danner herefter bevis for det på generalforsamlingen passerede.

§ 8

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 9

Hvert medlem har kun 1 stemme, uanset hvor mange ejendomme medlemmet ejer, og må for at være stemmeberettiget ved alle generalforsamlinger ikke være i restance med nogen ydelse til foreningen.

I tilfælde af forfald kan et medlem ved skriftlig fuldmagt repræsenteres af et andet medlem, dog således at et mødende medlem kun kan repræsentere 1 fraværende medlem.

§ 10

Forslag vedtages ved simpelt flertal.

Til vedtagelse af ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst ¼ af foreningens medlemmer er til stede eller er repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af disse stemmer for en sådan vedtagelse.

Hvis dette ikke er tilfældet, men forslaget vedtages af mere end 50% af de tilstedeværende/repræsenterede medlemmer, skal ny generalforsamling afholdes inden 3 uger.

Indkaldelse til denne generalforsamling skal følge reglerne i § 6.

Ved denne generalforsamling er forslaget vedtaget, hvis mere end 50% af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 11

På hvert års ordinære generalforsamling skal årsregnskabet foreligge til medlemmernes gennemsyn, underskrevet af bestyrelsen og forsynet med påtegning af revisor.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret og løber fra den 1. januar til den 31. december. I forbindelse med overgangen ændres regnskabsåret fra tidligere at have løbet fra 1. juli – 30. juni til kalenderåret. Det første regnskabsår efter ændringen omfatter perioden **1. juli 2025 – 31. december 2026**.

§ 12

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år, således at der skiftevis vælges 2 og 3 medlemmer.

Endvidere vælges hvert år 2 suppleanter til bestyrelsen samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Revisor behøver ikke at være medlem af foreningen.

Formand og kasserer vælges skiftevis hvert andet år, medens næstformand og sekretær vælges af bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsesmedlem, revisor og suppleanter, som er forhindret i at være til stede ved generalforsamlingen, kan finde sted, når medlemmet har afgivet tilsagn om at modtage valg.

§ 13

Bestyrelsen er ulønnet.

§ 14

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 3 af bestyrelsens medlemmer fremsætter begæring herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Afgørelser i bestyrelsen tages ved simpel stemmeflerhed.

Protokol over forhandlingene ved bestyrelsesmøderne føres af sekretæren og oplæses ved næste møde, hvorefter den godkendes ved underskrift af de bestyrelsesmedlemmer, som var til stede ved det pågældende møde.

§ 15

Hvis noget medlem af foreningen vanrøgter sin ejendom eller fortov, så ukrudt og lignende er til gene for naboer eller genboer, således at der fra disse – eller fra bestyrelsen – findes grund til klage, indberettes klagen skriftligt til vedkommende grundejer, som inden for 8 dage har pligt til at bringe forholdet i lovformelig orden.

Hvis dette ikke sker, indberetter bestyrelsen misligholdelsen til kommunen.