

Grundejerforeningen Maglevang

Referat generalforsamling 30. september 2025 kl. 18.00

Sted: Dragør Strandhotel (et af deres mødelokaler)

Deltagere: 12 matrikler deltog i generalforsamlingen : Ternevænget: 36, 12,49,47,45,11,28. Gåsevænget: 22. Møllevej: 65A,47B,51B,95. Fra bestyrelsen deltog: Aksel Petersen, Henning Nielsen, Henrik Troest, Rahime Solakoglu, Eske Nielsen, Peter M. Lund samt kasserer Steen Jensen.

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Susanne Jensen blev valgt til referent og Henrik Troest blev valgt til dirigent.
2. Orientering om indkomne forslag v/bestyrelsen : Der var ingen indkomne forslag ud over forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter
3. Formandens beretning v/Formand Aksel Petersen

Kære alle grundejere. Så er der gået endnu et år, dermed er det tid til at gøre status i foreningen.

I år har bestyrelsen valgt at afholde generalforsamling i september i stedet for november. Det skal ses i sammenhæng med vores forslag om ændring af regnskabsår til at følge kalenderåret. Vi har set en tendens til at vi først i slutningen af et regnskabsår modtager alle kontingenter. Ved at følge kalenderåret har vi mulighed for at udsende opkrævninger i begyndelsen af et regnskabsår.

Vi har fået opdateret vores hjemmeside med nyt design. www.gfmaglevang.dk. Vi håber i vil bruge den når i søger informationer om foreningen, herunder regnskab, regler for udlån mv. Vi har hidtil ikke betalt for hjemmesiden og derfor er der nu lavet en årlig aftale om vedligehold og opdateringer.

Bestyrelsen måtte i år aflyse vejfesten. Ca. 22 havde tilmeldt sig, heraf halvdelen fra bestyrelsen. Det er skuffende, vi bruger noget tid på det i bestyrelsen. Derfor et spørgeskema for bedre at forstå forventninger til GFM.

15 har responderet, derfor ikke repræsentativ. Resultatet viser at ca. halvdelen har interesse i deltagelse i vejfest. Stor tilslutning til at foreningen fortsætter snerydning, og et stort flertal svarer også at grundejerforeningen er vigtig for grundejerne. Desværre ikke særlig mange konkrete forslag til hvad foreningen kan give yderligere værdi, følgende:

- Hjælpe kommunen med at forstå vigtigheden af at sænke fart på vore veje

- Det kan være det er noget I gør i forvejen, men det vil godt hvis grundejerforeningen holder sig ajour på ting der bliver besluttet hos kommunen eller andre instanser, som har påvirkning for beboerne i området.
- Varetage vores interesser i kommunen, bl.a. trafik spørgsmål.

For mig som formand har det rumsteret en del hvad formålet egentlig er med en grundejerforening, når nu interessen synes at være lav. Vi er pålagt ved servitut på vores huse af kommunen at være medlem af en forening. Gf skal basalt set være grundejernes talerør i kommunen. Jeg kan konstatere at kommunen ikke efterspørger GF som talerør.

Til gengæld er der andre steder i landet som bruger GF til at privatisere veje, og staten er senest blevet opmærksom på GF mulige rolle som et led i vores beredskabsplaner. Lige pludseligt kan det være nødvendigt med et talerør for ikke at blive kørt over.

Bestyrelsen består af frivillige. Ikke aflønnet. Det sætter en begrænsning på hvor meget tid vi ønsker at bruge på GF. Jeg vil i særligt fremhæve det arbejde Steen har ydet for foreningen. Det er bl.a. hans fortjeneste at vi også kan bruge mobile pay, og at der er styr på finanserne. Så, Steen, hermed en lille erkendtlighed. Til sidst, også tak til den resterende bestyrelse for jeres engagement i det forgangne år, det er en fornøjelse at være i bestyrelsen med jer.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Beslutning af regnskab v/ Kasserer Steen Jensen

- Steen Jensen gennemgik regnskab og budget. Der var givet et tilskud til sidste års sommerfest.
- Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent 2024/2025 v/ Kasserer Steen Jensen. Der var to budgetforslag i henhold til forslaget for bestyrelsen om ændring af regnskabsåret. Det nye kontingent på 350 kroner årligt blev vedtaget.

6. Valg til Bestyrelsen (5 grundejere) jf. Foreningens vedtægter:

- Formand Aksel Petersen: Ikke på valg.
- Kasserer Steen Jensen: Genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Henrik Troest. Ikke på valg.
- Bestyrelsesmedlem. Youting Bentzen. Ikke på valg.
- Bestyrelsesmedlem: Rahime Solakoglu. Genvalgt.

- Bestyrelsesmedlem: Henning Nielsen. Genvælgt
 - Suppleant: J. Eske Nielsen. Genvælgt.
 - Suppleant: Peter Martin Lund. Genvælgt.
 - Revisor: Leif Bentzen. Genvælgt
 - Revisor suppleant. Peter Martin Lund valgt.
 - Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen indstiller vedtægtsændring: Regnskabsåret ændres fra 1/7 - 30/6 til at følge kalenderåret. Der blev spurgt ind til om det koster noget at ændre regnskabsåret. Det gør det ikke. Det blev enstemmigt vedtaget at arbejde videre med forslaget. Der deltog ikke matrikler nok på generalforsamlingen til forslaget kunne vedtages. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling jf. Vores vedtægter
7. Eventuelt

Der blev talt om vi eventuelt skal få kommunen til at sætte skilte med legende børn op, samt flytning af 30 km skiltet på Krudttårnsvej så hastigheden også gælder for vængerne.

Her var en god debat omkring afholdelse af sommerfesten. Den blev desværre aflyst her i 2025 grundet manglende tilslutning. Det blev givet videre til bestyrelsen at datoen måske kunne fastsættes og meldes ud tidligere. Hvis afholdelsen eventuelt skulle holdes om fredagen kræver det flere frivillige hænder da det er et stort arbejde at sætte telt, grill med mere op. Snakken faldt også på hvad kan gøre festen mere interessant, hvad betyder brugerbetalingen for den enkelte. Der kunne eventuelt nedsættes et festudvalg. Bestyrelsen arbejder videre med de input der kom. Alle var enige om sommerfesten styrker sammenholdet.

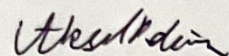
Foreningen skulle gerne i gøres mere digital men det kræver flere medlemmer melder mail ind der kan sendes til. Der skal kigges på GDPR regler i den forbindelse og det kræver vedligeholdelse fra foreningens side. Men det ville gøre foreningsarbejdet lidt nemmere hvis besked om betaling af kontingent og meddelelser kan sendes ud elektronisk.

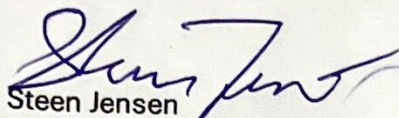
Referat og vedtægtsændringer bliver lagt på hjemmesiden der har fået et løft.

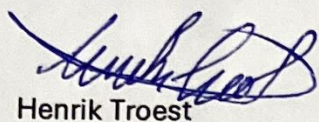
Her blev snakket om kriseberedskab. Der er mulighed for kursus. Et kursus kunne eventuelt holdes i Hollænderhallen måske sammen med den ekstraordinære generalforsamling. Der skal spørges ind til hvad de kan tilbyde i Dragør. Enkelte havde været på kurset og der var gode tips at hente.

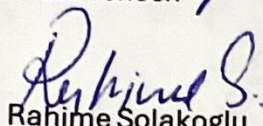
Sidste punkt her var snerydning. Der er sat to nye læskure op ved hjørnet på Krudttårnsvej og ved Fasanvænget. Men de fylder lidt mere end de tidligere. Så der er bekymring for om snerydningen bliver ok her. Der skal en mindre kost på fejmaskinen

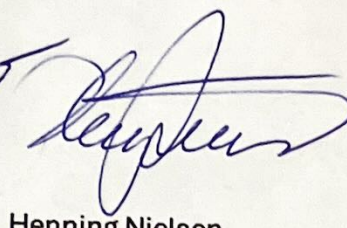
da her ikke er meget plads. Det er kommunens opgave at rydde ved stoppestederne. Vi må derfor følge om eventuel rydning bliver foretaget tilfredsstillende.


Aksel Petersen


Steen Jensen


Henrik Troest


Rahime Solakoglu


Henning Nielsen

G/F Maglevang - 2025/26

Budget forslag på generalforsamling - punkt omkring budget	
Indtægter	2025/26 - 350 kr i kontingent
Kontingent	31.850
Gebyr indtægter	900
Indtægter i alt	32.750
Udgifter	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder, administration	5.500
Snerydning	18.750
Vejfest	0
MobilePay gebyrer	300
Årlig service og el til hjertestarter	1.750
Aftale med ny hjemmeside inkl. opdatering	2.500
Bankgebyrer	2.750
Udgifter i alt	31.550
Resultat	1.200
Kommentarer: Der indstilles, at kontingent forhøjes til kr 350 per matrikel.	
G/F Maglevang - 2025/26 - 18 måneder Ved vedtagelse af ændret regnskabsår	
Budget forslag på generalforsamling - punkt omkring budget	
Indtægter	2025/26 - 525 kr i kontingent
Kontingent	47.775
Gebyr indtægter	1.200
Indtægter i alt	48.975
Udgifter	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder, administration	7.775
Snerydning	25.000
Vejfest	3.000
MobilePay gebyrer	450
Årlig service og el til hjertestarter	3.275
Aftale med ny hjemmeside inkl. opdatering	3.750
Bankgebyrer	4.125
Udgifter i alt	47.375
Resultat	1.600
Kommentarer: For et 18 måneders budget udgør kontingent: DKK 525 per matrikel	